

Двусторонний договор  
аренды объекта муниципального недвижимого имущества № 01/2020

г. Пермь

« 01 » апреля 2020 г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение "Гимназия №1 » г. Перми, в лице директора Казанцевой Оксаны Юрьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и ООО «НИКА», в лице директора Теплоухова Андрея Петровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с положениями Федерального закона № 223-ФЗ «О закупке товаров, услуг, работ отдельными видами юридических лиц» на основании протокола конкурсной комиссии от 12 марта 2020 года № 32008911951-02 заключили настоящий Договор нижеследующем.

### 1. Общие положения

1.1 Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду объекты муниципального недвижимого имущества встроенные помещения по адресам:

г. Пермь, ул. Космонавта Беляева, 43/1, с кадастровым номером 59:01:4410831 площадью 61,2 кв.м. (нежилые помещения №№ 26,27,28,31,32), расположенные на первом этаже 2-х этажного здания детского сада с подвалом;

площадью 53,7 кв.м. (нежилые помещения №№ 11,12) расположенные на первом этажа 2-х этажного здания детского сада с подвалом.

План и экспликация объекта (приложение № 1 к договору) являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Цель использования Объекта: предоставление услуги по организации питания воспитанников, учеников МАОУ «Гимназия №1» г. Перми в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно – эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций».

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента государственной регистрации. Срок аренды Объекта с 01 апреля 2020 года по 31 марта 2023 года, на период действия договора на оказание услуги по организации питания от 01.04.2020 № 1. Объекты считаются переданными с момента подписания сторонами акта приема-передачи.

### 2. Права сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Досрочно расторгать настоящий Договор в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством и настоящим Договором.

2.1.2. Передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

2.1.3. Доступа в Объект для проведения проверки состояния и использования Объекта.

2.1.4. Определять условия и порядок страхования Объекта в соответствии с действующим законодательством и местными нормативными актами.

2.2. Арендатор имеет право:

2.2.1. Самостоятельно определять виды и формы отделки и интерьера Объекта, не влекущие переоборудования, перепланировки, переустройства, не затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта. Применяемые материалы и решения должны соответствовать требованиям санитарных и противопожарных норм и правил.

2.2.2. Сдавать Объект в пользование третьим лицам по договору субаренды исключительно с письменного согласия Арендодателя в соответствии с действующим законодательством и местными нормативными актами.

2.2.3. Вносить предложение Арендодателю о проведении капитального ремонта, перепланировки, переоборудования помещения и других улучшений для приведения Объекта в нормативное состояние

2.2.4. Досрочно расторгать настоящий Договор, предупредив об этом Арендодателя за три месяца до даты расторжения Договора.

2.2.5. По согласованию с Арендодателем в установленном законом и техническими нормами порядке установить приборы учета потребления коммунальных услуг.

### 3. Обязанности сторон

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Подписать Договор, присвоить ему индивидуальный номер и направить три экземпляра подписанного Договора Арендатору для осуществления Арендатором действий по государственной регистрации настоящего договора.

электронных носителях (CD-дисках), а также разрешения Департамента имущественных отношений администрации г. Перми и Департамента образования администрации г. Перми на сдачу объектов муниципальной собственности в аренду. Указанные материалы необходимы Арендатору для осуществления государственной регистрации настоящего Договора.

3.1.3. Контролировать выполнение Арендатором условий настоящего Договора.

3.1.4. Передать Объект Арендатору по акту приема-передачи.

3.1.5. Обеспечить соответствие Объекта установленным нормативным требованиям в течение всего срока аренды.

3.1.6. В случае повреждения Объекта вследствие чрезвычайных ситуаций и(или) стихийных бедствий за свой счет выполнить комплекс ремонтно-строительных работ по приведению Объекта в пригодное для эксплуатации состояние.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Использовать Объект по назначению, указанному в п. 1.2 настоящего Договора.

3.2.2. В течение месяца после принятия Объекта по акту приема-передачи установить при входе информационную табличку со своим полным наименованием.

3.2.3. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату в размере и порядке, установленных настоящим Договором.

3.2.4. Нести бремя содержания арендованного имущества, в том числе

3.2.4.1. В течение всего срока действия настоящего Договора содержать Объект в надлежащем состоянии, соответствующем техническим, санитарным, противопожарным и иным обязательным правилам и нормам. За свой счет производить текущий ремонт помещений.

3.2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не производить замену и установку дополнительного инженерного оборудования на Объекте, перепланировку, переустройство, переоборудование, реконструкцию Объекта, иные ремонтно-строительные работы, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

3.2.4.3. Обеспечить сохранность инженерных сетей и инженерного оборудования, эксплуатацию в соответствии с требованиями технических норм и правил.

Обеспечить беспрепятственный доступ к общедомовым инженерным сетям и оборудованию для их эксплуатации и обслуживания.

3.2.4.4. В месячный срок после подписания Арендодателем настоящего Договора заключить договоры на предоставление коммунальных услуг, содержание здания и прилегающей территории пропорционально площади занимаемого Объекта (тротуары, озеленение, вывоз мусора, состояние фасадов, очистка кровли от снега и ледовых свесов).

3.2.4.5. В месячный срок после подписания в установленном порядке настоящего Договора произвести страхование недвижимого имущества в соответствии с требованиями действующего законодательства и местными нормативными актами. Страховые полисы представить Арендодателю в течение 10 дней с момента заключения договора страхования.

3.2.4.6. При наличии введенных в эксплуатацию в установленном порядке приборов учета коммунальных услуг обеспечить ежемесячный учет потребляемых услуг на условиях заключенного договора с ресурсоснабжающим предприятием.

3.2.4.7. В случае если арендуемый Объект в результате действия либо бездействия Арендатора придет в аварийное состояние либо в состояние, непригодное для эксплуатации по целевому назначению, Арендатор обязан восстановить его за счет собственных средств либо возместить в полном объеме ущерб, нанесенный Арендодателю.

3.2.4.8. В установленные настоящим Договором сроки в полном объеме производить расчет за коммунальные услуги и содержание здания. Не допускать образования задолженности перед поставщиками указанных услуг.

3.2.5. При наступлении страхового случая, предусмотренного договором страхования, незамедлительно (не позднее чем через 24 часа после того, как Арендатор узнал или должен был узнать) сообщить о произошедшем Арендодателю, соответствующим обслуживающим организациям, страховой компании, надзорным и правоохранительным органам.

3.2.6. При прекращении настоящего Договора, в том числе по истечении срока его действия, передать Объект Арендодателю по акту приема-передачи в течение 3 дней по истечении срока его действия.

3.2.7. С момента начала процедур реорганизации, ликвидации в течение месяца письменно сообщить Арендодателю об указанных изменениях.

При изменении наименования, места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, лишения лицензии на право деятельности, для ведения которой был передан Объект, в десятидневный срок письменно сообщить Арендодателю о произошедших изменениях.

3.2.8. Обеспечить Арендодателю либо его представителю доступ на территорию и в помещения Объекта в любое время в целях контроля за соблюдением условий настоящего Договора.

3.2.9. Самостоятельно или посредством привлечения третьих лиц осуществлять охрану и обеспечивать в случае требования законодательства Российской Федерации особый режим и охрану Объекта.

3.2.10. Освободить Объект в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), постановкой здания на капитальный ремонт, реконструкцией или его ликвидацией по градостроительным нормам в сроки, определенные Арендодателем, в случае аварий, чрезвычайных ситуаций или стихийных бедствий - в течение 8-10 часов по требованию МУ «Пермское городское управление гражданской защиты».

#### **4. Порядок расчетов и платежей**

4.1. Арендная плата за Объект по настоящему Договору устанавливается в размере, указанном в приложении № 3 к Договору.

4.2. Арендатор вносит арендную плату по настоящему Договору за Объект ежемесячно не позднее 25-го числа месяца, предшествующего оплачиваемому, по следующим реквизитам:

ИНН/КПП 5905006199/590501001

ОКТМО 57701000

Департамент финансов администрации города Перми (МАОУ «Гимназия № 1» г.Перми, л/с 08930000155) Отделение Пермь г. Пермь, БИК 045773001, п/с 40701810157733000003,

КБК 00000000000000000121

Размер арендной платы за первый и последний месяцы аренды определяется исходя из количества дней аренды в указанные месяцы.

В течение 14 дней с даты подписания договора аренды муниципального имущества Арендатор обязан оплатить по указанным реквизитам обеспечительный арендный платеж в размере месячной арендной платы, который засчитывается как платеж за последний месяц аренды по настоящему Договору.

В случае просрочки оплаты арендной платы обеспечительный арендный платеж засчитывается в первый день просрочки в счет исполнения текущих обязательств Арендатора по внесению арендной платы, при этом Арендатор обязан восполнить (уплатить Арендодателю) обеспечительный арендный платеж не позднее 30-го числа текущего месяца.

4.3. Размер арендной платы может быть изменен в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Арендодатель направляет Арендатору уведомление к договору аренды, с указанием нового размера арендной платы, которое является неотъемлемой частью данного Договора.

4.4. Днем внесения любого платежа считается день зачисления соответствующей суммы на счет, указанный в п. 4.2 настоящего Договора.

#### **5. Дополнительные условия**

5.1. Стоимость неотделимых улучшений Объекта, произведенных Арендатором (субарендатором) без уведомления Арендодателя, не возмещается Арендатору (субарендатору).

5.2. Арендатор не имеет права передавать свои права и обязанности третьим лицам, кроме внесения арендных платежей.

5.3. Арендатор не имеет права заложить или иначе отчуждать Объект (за исключением сдачи в субаренду с разрешения Арендодателя).

5.4. Запрещается размещение автотранспорта (автостоянок, парковок) на территории, прилегающей к Объекту, без соблюдения установленного на территории города Перми порядка..

5.5. В случае нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы, установленных настоящим Договором:

за каждый день просрочки внесения арендной платы начисляются пени в размере 0,1% от величины недоимки арендной платы за расчетный период;

Арендодатель имеет право ограничить доступ Арендатору в используемый им Объект.

5.6. В случае не освобождения Арендатором арендуемого Объекта в сроки, предусмотренные предупреждением об отказе от Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 1% от месячной суммы арендной платы за каждый день пользования Объектом после прекращения настоящего Договора.

5.7. В случае проведения без письменного согласия Арендодателя перепланировки, переустройства, переоборудования, реконструкции Объекта, иных ремонтно-строительных работ, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта, замены или установки дополнительного инженерного оборудования либо производства указанных работ в порядке, не соответствующем требованиям законодательства, Арендатор обязан за счет собственных средств в установленные Арендодателем сроки устранить допущенные нарушения.

При не устранении Арендатором нарушений в установленные сроки Арендатор выплачивает Арендодателю штраф в размере годовой суммы арендной платы, установленной настоящим Договором, который перечисляется на расчетный счет, указанный в п. 4.2 настоящего Договора. Уплата штрафа не освобождает Арендатора от обязанности устранения недостатков.

5.8. За сдачу Объекта (или его части) в субаренду без письменного разрешения Арендодателя Арендатор уплачивает Арендодателю штраф, равный годовой арендной плате за сданный в субаренду Объект, который перечисляется на расчетный счет, указанный в п. 4.2 настоящего Договора.

5.9. Стороны обязуются провести государственную регистрацию договора аренды в установленном законом порядке до « 01 » апреля 2021 года.

#### **6. Изменение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

6.2. Арендодатель вправе досрочно расторгнуть действие настоящего Договора в случаях, когда Арендатор:

6.2.1. Использует Объект в целом или его часть не по назначению, указанному в п. 1.2 настоящего Договора.

6.2.2. Систематически (два раза и более) нарушает сроки внесения арендной платы, установленные настоящим Договором.

6.2.3. Имеет задолженность в размере двухмесячной арендной платы.

Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и уплате пени.

6.2.4. Умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Объекта или инженерно-технического оборудования, сетей, коммуникаций, расположенных в Объекте и обеспечивающих его функционирование.

6.2.5. Не заключает договор на предоставление коммунальных услуг в срок, установленный настоящим Договором.

6.2.6. Не вносит по истечении установленных соответствующими договорами сроков оплаты коммунальных услуг, эксплуатационных расходов.

6.2.7. Не использует либо передает Объект или его часть по любым видам договоров и сделок иным лицам без письменного согласия Арендодателя.

6.2.8. договор на оказание услуги на организацию питания воспитанников в МАДОУ расторгнут.

6.2.9. Не выполняет текущий ремонт Объекта для соответствия его нормам и требованиям технической документации, что установлено актом, составленным представителями Арендодателя и утвержденным Арендодателем.

6.2.10. Систематически (два раза и более) нарушает правила пожарной безопасности на Объекте, что подтверждается соответствующими актами проверки органов государственного пожарного надзора.

6.3. Каждая из сторон вправе досрочно прекратить действие настоящего Договора в случаях, предусмотренных п. 7.2 настоящего Договора (действие непреодолимой силы). Арендодатель и Арендатор вправе отказаться от договора аренды, предварительно за 3 месяца письменно уведомив об этом стороны по договору.

6.4. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению при постановке здания, в котором находится Объект, предоставленный в пользование Арендатору, на длительный капитальный ремонт, реконструкцию или при его сносе по градостроительным соображениям.

6.5. Настоящий Договор прекращает свое действие:

6.5.1. В случае ликвидации либо признания банкротом Арендатора, являющегося юридическим лицом.

6.5.2. В случае смерти физического лица, являющегося Арендатором по настоящему Договору, признания его умершим или безвестно отсутствующим. Права и обязанности по настоящему Договору наследникам не переходят,

6.5.3 В случае досрочного расторжения договора оказания услуги по организации питания от № \_\_\_\_\_.

6.6. Досрочное прекращение или расторжение настоящего Договора влечет за собой аннулирование разрешения на сдачу части Объекта в субаренду и прекращение заключенного в соответствии с ним договора субаренды.

#### **7. Ответственность сторон**

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора виновная сторона обязана возместить расходы и упущенную выгоду.

7.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора, в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами, и эти обстоятельства непосредственно повлекли невыполнение настоящего Договора.

В этом случае срок выполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства и их последствия.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно, не позднее 20 дней с момента наступления подобных обстоятельств, информировать другую сторону в письменной форме и представить необходимые подтверждающие документы.

Несвоевременное извещение об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую сторону права ссылаться в дальнейшем на обстоятельства, указанные в настоящем пункте.

Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут продолжаться более 6 месяцев, делая невозможным выполнение условий настоящего Договора, то каждая из сторон может прекратить действие настоящего Договора немедленно после письменного уведомления другой стороны.

#### 8. Разрешение споров

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или связанные с ним, должны разрешаться путем переговоров между сторонами.

8.2. В случае если стороны не придут к согласию, то спор подлежит разрешению в арбитражном суде Пермского края.

#### 9. Приложения к настоящему Договору

Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:

9.1. Планировка и экспликация Объекта (ов) в соответствии с техническим паспортом специализированного учреждения, осуществляющего техническую инвентаризацию (приложение 1 к настоящему договору).

9.2. Перечень объектов движимого имущества, передаваемого в аренду (приложение 2 к настоящему Договору).

9.3. Расчет арендной платы (приложение 3 к настоящему Договору).

#### 10. Уведомления и юридические адреса сторон

10.1. Все уведомления и извещения, предусмотренные настоящим Договором, направляются заказной корреспонденцией по следующим адресам:

614083, г. Пермь,

ул. Космонавта Леонова, 14

10.2. Обо всех изменениях в адресах и реквизитах стороны должны немедленно информировать друг друга.

10.3. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах. Один хранится у Арендодателя, один - у Арендатора, один - в специализированном учреждении, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Арендодатель:	Арендатор:
<b>МАОУ «Гимназия № 1» г. Перми</b> 614036 г. Пермь ул. Космонавта Леонова, д. 14 ИНН/КПП 5905006199/590501001 ОГРН 1025901220950 ОКВЭД 85.14 ОКТМО 57701000 Департамент финансов администрации города Перми (МАОУ «Гимназия № 1» г. Перми, л/с 08930000155) Отделение Пермь г. Пермь БИК 045773001 р/с 40701810157733000003	<b>ООО «НИКА»</b> 614067 г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 151 кв. 36 ИНН/КПП 5903138337/590301001 ОГРН 1185958020214 ОКВЭД 56.29 ОКТМО 57701000 ОКПО 28993511 ОКОПФ 12300 Банковские реквизиты: Банк: Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) к/с 30101810145250000411 р/с 40702810500490027924 БИК 044525411 Email: nica.perm@yandex.ru
 (Казанцева О.Ю.)	 (Теплоухов А.П.)

Приложение №1  
к договору аренды  
№ 01/2020 от 01.04.202

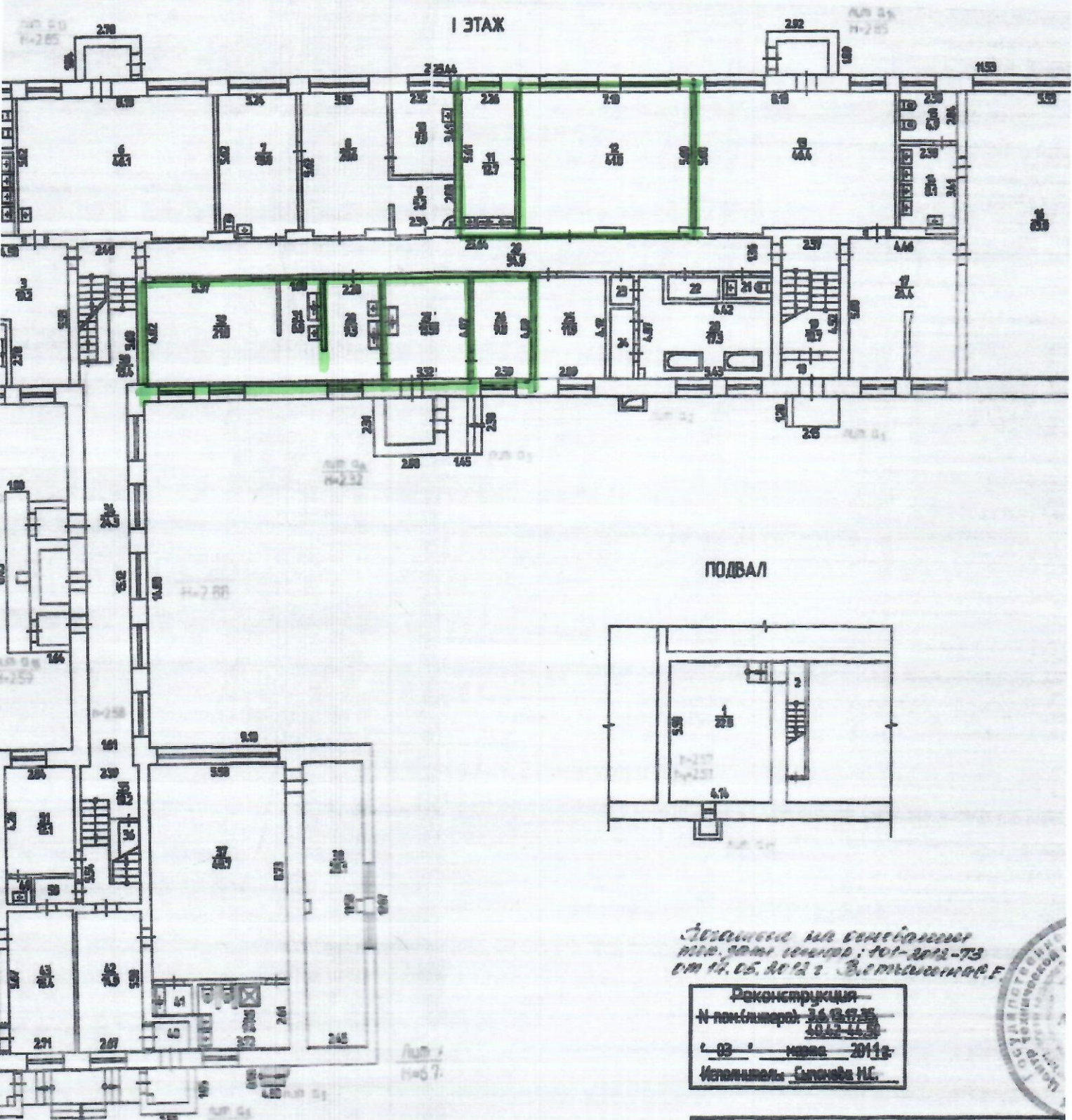
ЭКСПЛИКАЦИЯ  
к проектной документации (строения),  
расположенного в городе Пермь  
по ул. КОСМОНАВТА БЕЛИНА дом № 43/1

Дата записи	Литера	Этаж	№ Пом.	№ по плану	Наименование помещений	Формула подсчета частей помещений	площадная		Высота помещений по внутр. обмеру	Самостоятельно возведенн. или переоборудов. площадь							
							общая площадь	в т.ч.									
								основн.			вспомог.						
03.03.11	А	подв			1	бойлер		22.8		22.8	2.57						
					2	лестничная клетка		3.4		3.4							
					Итого по подвалу								26.2		26.2		
					1				1	класс				63.7	63.7		3.02
									2	мечная				4.7		4.7	
									3	раздевалка				19.2		19.2	
									4	умывальник				7.7		7.7	
									5	туалет				4.8		4.8	
									6	класс				46.1	46.1		
									7	изолятор				18.8	18.8		
									8	медкабинет				20.6	20.6		
									9	функционал				5.2	5.2		
									10	процедурный				7.9	7.9		
									11	мечная				12.7		12.7	
									12	столовая				41.0	41.0		
									13	класс				46.4	46.4		
									14	умывальник				8.1		8.1	
									15	туалет				4.9		4.9	
									16	класс				63.8	63.8		
									17	раздевалка				24.4		24.4	
									18	тамбур				1.8		1.8	
									19	лестничная клетка				10.7		10.7	
									20	причальная				17.3		17.3	
									21	туалет				1.7		1.7	
									22	раздевалка				1.8		1.8	
									23	коридор				1.2		1.2	
									24	судитая				3.0		3.0	
									25	кладовая				11.9		11.9	
									26	гардероб				9.8	9.8		
									27	санитарный узел				13.5	13.5		
									28	чек сырых продуктов				9.3	9.3		
									29	коридор				34.9		34.9	
									30	лестничная клетка				13.4		13.4	
									31	мечная				6.8	6.8		
									32	чек				21.8	21.8		
									33	коридор				24.3		24.3	
									34	лестничная клетка				10.2		10.2	
									35	кладовая				1.8		1.8	
									36	игровая				48.7	48.7		
									37	спальная				28.1	28.1		
									38	сан.узел				9.4		9.4	
									39	тамбур				1.6		1.6	
									40	мечная				1.9	1.9		
									41	причальная				14.9	14.9		
									42	причальная				15.4	15.4		
									43	тамбур				1.5		1.5	
									44	мечная				1.9	1.9		
									45	сан.узел				9.7		9.7	
									46	спальная				28.4	28.4		
									47	игровая				48.6	48.6		
									48	умывальник				1.1		1.1	
									49	коридор				1.9		1.9	
									50	кабинет				12.1	12.1		
Итого по 1 этажу									820.4	574.7	245.7						
2				1	причальная		19.1	19.1		3.02							
				2	мечная		4.6	4.6									
				3	игровая		64.2	64.2									
				4	умывальник		7.9		7.9								
				5	туалет		4.6		4.6								
				6	спальная		46.2	46.2									
				7	функциональный зал		89.0	89.0									

00000

Район Индустриальный кв. №         

**ПЛАН**  
строения, находящегося в городе Перми  
по ул. Космонавта Белова № 43/1



*Земельный участок № 03-03/0030000-001/2011-73  
от 17.05.2012 г. В.С.Трубицын И.С.Ф.*

**Реконструкция**  
№ проекта: 3-6-03-07-25  
40.03-44.03  
"03"          июля 2011г.  
Исполнитель: Сидорова И.С.



Масштаб 1:200 "03" 03 2011 Исполн

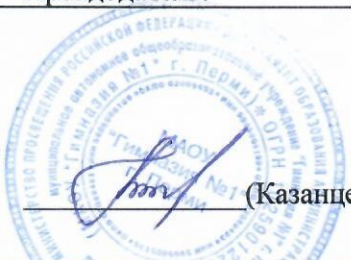

**Перечень объектов движимого имущества, передаваемого в аренду.  
Пищеблок МАОУ «Гимназия №1» г. Перми по адресу: г. Пермь, ул.  
Космонавта Беляева,43/1**

Особо ценное имущество

№	Наименование	инвентарный номер	Дата ввода	Балансовая стоимость	Рыночная стоимость арендной платы в месяц, руб, без НДС
1	ВАННА МОЕЧНАЯ ВСМ-2/530	311010416	16.04.2010	11900,00	42,21
2	ВЕСЫ	4101340014	22.09.2011	7000,00	75,85
3	водонагреватель белый	41013400024	28.04.2011	5584,29	43,49
4	КОТЕЛ ПИЩЕВАРОЧНЫЙ КПЭМ-60 ОР	311010358	16.04.2010	54280,00	336,33
5	МЯСОРУБКА /УКМ 0.8/	311010088	31.03.2004	28980,00	290,04
6	МЯСОРУБКА МИМ-300	311010095	04.08.2008	21200,00	148,87
7	ПЛИТА ЭП-6П	311010070	03.07.2008	36000,00	159,21
8	ПОЛКА Д/РАЗД.ДОСОК	710336	04.06.2012	4034,90	25,29
9	ПОЛКА Д/РАЗД.ДОСОК	710313	22.03.2007	4850,00	16,62
10	СТОЛ РАЗДЕЛ.С БОРТОМ СР-3/600/600	311010369	16.04.2010	3900,00	13,45
11	СТОЛ РАЗДЕЛ.С БОРТОМ СР-3/950/600	311010370	16.04.2010	4900,00	18,51
12	СТОЛ РАЗДЕЛ.С БОРТОМ СР-3/950/800	31100366	16.04.2010	5950,00	21,82
13	СТОЛ РАЗДЕЛ.С БОРТОМ СР-3/950/800	311010367	16.04.2010	5950,00	21,82
14	СТОЛ РАЗДЕЛ. СР- 2/1200/600	311010365	16.04.2010	5100,00	26,60
15	СТОЛ РАЗДЕЛОЧНЫЙ СР- 2/1200/800	311010368	16.04.2010	5830,00	26,60
16	ХОЛОДИЛЬНИК БИРЮСА-6	311010087	15.12.2003	11543,00	39,61
17	ХОЛОДИЛЬНИК ЛАРЬ БИРЮСА	311010086	01.12.2002	15418,00	61,88
18	холодильный шкаф POLAIR	4101340004	18.03.2011	37400,00	201,38
19	холодильный шкаф POLAIR ШХ	4101340002	16.03.2011	37400,00	201,24
20	ШКАФ ЖАРОЧНЫЙ	311010069	03.07.2008	38600,00	189,66
21	ШКАФ ХОЛОД.СР.ТЕМПЕР. ШХ 0,7	311010418	16.04.2010	32400,00	180,53
22	ШКАФ	311010419	16.04.2010	36000,00	206,80



	ХОЛОД.СР.ТЕМПЕР ШХ 1,0				
23	Машина протирачно-резательная МНР-350М	4101240001	12.04.2016	46600,00	387,44
24	Подставка под эл.оборудование ПЭО 500*500*500 каркас оцинк.	410126000134	28.04.2016	7622,00	80,67
25	ВАННА МОЕЧНАЯ ВМП-80	311010349	19.07.2007	12250,00	56,38
26	ВАННА МОЕЧНАЯ ВСМ-2/530	0311010416	16.04.2010	11900,00	42,21
27	ВАННА МОЕЧНАЯ ВСМ-3/430	311010363	16.04.2010	9650,00	41,34
28	водонагреватель узкий	41013400022	28.04.2011	6471,84	49,34
29	Мармит электрический т.м. ЕКСI серии ВМ, мод. ВМ165ВТ3	41013600141	19.05.2017	10000,00	104,56
30	СТЕЛЛАЖ КУХОН,Д/ТАРЕЛОК	311010092	07.07.2008	18700,00	73,44
31	СТОЛ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ	311010094	07.07.2008	16700,00	75,03
32	СТОЛ РАЗДЕЛОЧ. СР-3/1500	311010096	04.08.2008	6310,00	27,32
	<b>Итого</b>			<b>560424,03</b>	<b>3286,96</b>
<b>Иное имущество</b>					
33	Весы эл.товарные ТВ-S 60-A2	41022600102	07.02.2013	8000,00	63,04
	<b>Итого</b>			<b>8000,00</b>	<b>63,04</b>

Арендодатель:	Арендатор:
 (Казанцева О.Ю.)	 (Теплоухов А.П.)

**АРЕНДНАЯ ПЛАТА**  
за объект муниципального недвижимого и движимого имущества  
МАОУ «Гимназия №1» г. Перми  
614065 г. Пермь, ул. Космонавта Беляева, 43/1

На основании заключения эксперта № 119 на Отчет № 9258 от 18.11.2019 г.  
арендная плата за право пользования объектом составляет:



без учета НДС
254880 руб. в год
63720 руб. в квартал
21240 руб. в месяц

Арендная плата за право пользования оборудованием пищеблоков (33 единицы)

без учета НДС
40200 руб. в год
10050 руб. в квартал
3350 руб. в месяц

Итого арендная плата составляет:

без учета НДС
295080 руб. в год
73770 руб. в квартал
24590 руб. в месяц

Арендодатель:	Арендатор:
Директор МАОУ «Гимназия №1» г. Перми	Директор ООО «НИКА»
 (Казанцева О.Ю.)	 (Теплоухов А.П.)

